

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.

Carrera 10 n.º 14-33 piso 11

cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., cuatro (04) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 110014003038-2024-00531-00

PROCESO: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

DEMANDANTE: Banco Caja Social S.A.

DEMANDADO: José Miguel García Quintero

Subsanada en debida forma y como quiera que la demanda reúne las exigencias formales y se aporta título ejecutivo, de conformidad con lo ordenado por los artículos 422, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado:

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de Banco Caja Social S.A. contra José Miguel García Quintero por los siguientes conceptos:

Pagaré No. 132208582501

1. La cantidad de 411.033.9507 UVR que a la fecha abril 17 de 2024 equivalen a la suma de \$151.140.102.02 M/Cte correspondiente al saldo insoluto.
2. Por el valor de los intereses de mora liquidados a la tasa 13.50% sin que sea superior a la tasa máxima legal certificada, los cuales se deben liquidar sobre el capital anterior, calculados a partir del 30 de abril de 2024 (fecha de presentación

de la demanda) y hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado.

3. Por la cantidad de 5.022.9337 UVR que a la fecha abril 17 de 2024 equivalen a la suma de \$1.846.968.38 M/Cte que corresponde al capital de 9 cuotas vencidas y no pagadas, discriminadas así:

	CUOTA		
	D / M / A	VALOR	VALOR UVR
1	17/8/2023	\$ 199,373.21	542.2066
2	17/9/2023	\$ 200,810.14	546.1144
3	17/10/2023	\$ 202,257.47	550.0505
4	17/11/2023	\$ 203,715.21	554.0149
5	17/12/2023	\$ 205,183.42	558.0078
6	17/1/2024	\$ 206,662.27	562.0296
7	17/2/2024	\$ 208,151.74	566.0803
8	17/3/2024	\$ 209,651.95	570.1602
9	17/4/2024	\$ 211,162.97	574.2695
		\$ 1,846,968.38	5022.9337

4. Por el valor de los intereses de mora liquidados a la tasa 13.50% sin que sea superior a la tasa máxima legal certificada, los cuales se deben liquidar sobre los capitales anteriores, calculados a partir de que se hizo exigible cada cuota y hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado.

5. Decretar el **embargo** del inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-1107521** de Bogotá D.C., al tenor del numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida. **Ofíciase.**

Una vez acreditada la inscripción del embargo sobre el inmueble, desde ya el Juzgado ordena el secuestro. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, inclusive las de nombrar secuestre y fijar honorarios, al Alcalde Local de la Zona Respectiva, conforme lo dispone el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P.; en su oportunidad, por secretaría líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada en debida forma (C.G.P. y Ley 1213 de 2022), córrase traslado y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

Se reconoce a la abogada GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS
JUEZ

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente providencia se notifica por anotación
ESTADO No. 039 del 05 de junio de 2024



LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario